アパート	価格	交通	名称
	3,800 万円	地下鉄 南北線 「南平岸」駅 徒歩 10 分 地下鉄 南北線 「澄川」駅 徒歩 16 分	SNOW WHITE Ⅱ

地下鉄南北線「南平岸」駅　徒歩約10分／「澄川」駅　徒歩約16分

・昭和63年10月築
・1K ロフト付×10　合計10戸
・満室時利回り：11.14％
・満室時年収 ：4,236,000円
・現況満室（2026年10月現在確認）

※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
※賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有りのものについては周辺マーケット賃料水準や募集資料等に基づき満室となった場合を想定して表示しております。
※利回りは現況または満室想定時での単純利回り（共益費等を含む年間賃料総額÷販売価格）で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。







-LIFE information-
☆ロピア中の島店：約950m
☆イオン札幌平岸店：約950m
☆豊平平岸郵便局：約400m
☆セブン-イレブン札幌南平岸店：約700m

所在	札幌市豊平区平岸1条16丁目7-7	（住居表示）
土地	権利：所有権	
	敷地面積：公募 189.12 ㎡（ 57.21 坪 ）	
	私道負担：無 － ㎡（ 坪 ）	
	セットバック：無 － ㎡（ 坪 ）	
	地目：宅地　地勢：（平坦地） － %	
	接面種別：公道　42条2項規定適用：無	
	接道：北 側 道路幅員：8.0 m	
	接道：南東 側 道路幅員：8.0 m	
	位置指定：（無） 年 月 日 第 号	
建物	構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺　2 階建	
	築年数：昭和63年10月25日　増改築：	
	1階：113.13 ㎡　2階：113.13 ㎡	
	： ㎡　： ㎡	
	合計：公募 226.26 ㎡（ 68.44 坪 ）	
	間取り：1K ロフト付	
	：	
都市計画	都市計画：市街化区域	
	用途地域：第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率：60 %　容積率：200 %	
	高度地区：27 m高度地区　防火地区：指定なし	
	区画整理：－　街路計画：－	
	その他法令上の制限：建築基準法第22条区・自動車ふくそう地区・景観計画区域	
設備仕様	給湯：都市ガス　暖房：都市ガス	
	キッチン：IHヒーター　上下水：公営水道	
	駐車場：無し	
引渡	現況：居住中　時期：相談	
備考	※契約不適合責任免責 ※令和8年固定資産税額114,900円 ※管理会社は現管理会社㈱エフズサービスが継続	

F's Life
株式会社エフズライフ　本店
TEL：011－785－6607
FAX：011－785－6602
baibai@fslife.co.jp
〒007－0836　札幌市東区北36条東16丁目1番15号
北海道知事石狩(3)第8213号 （公社）全日本不動産協会 （公社）不動産保証協会

担当	安藤
取引様態	専任